

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Отчетный период : 2021 год

Адрес : с. Криулино, ул. Совхозная, д. 17, количество подъездов: 3, количество лифтов: Нет, количество квартир 18. Площадь: 856.30 (м2)

Вид работ (услуг)	Периодичность	Задолженность за собственниками с 2020года	Начислено в 2021 году	Оплачено в 2021 году	Фактический расход в 2021 году	Задолженность за собственниками на 2022 год
Вывоз жидких бытовых отходов	Ежемесячно (согласно графика)	2 73 961,70	185 056,23	246 787,30	185 056,23	212 230,63
Вывоз твердых коммунальных отходов	Ежемесячно (согласно графика)	9 224,22	0,00	0,00	0,00	9 224,22
Услуги по управлению	Ежемесячно	38 424,32	40 420,41	42 334,88	40 420,41	36 509,85
Содержание придомовой территории	Ежемесячно	12 895,14	19 118,29	19 404,10	8 217,00	12 609,33
Текущий ремонт	Согласно плана, согласованного с собственниками	88 602,56	71 744,35	73 912,69	46 852,00	86 434,22
Содержание общего имущества, а именно: содержание эл.сетей, дымоходов, вентканалов, при наличии ОДПУ ХВС, ГВС, ТЭ	Ежемесячно	40 282,99	67 221,95	68 282,02	67 221,95	39 222,92
ХВС на Содержание общ.имущ.	Ежемесячно	708,26	970,67	921,07	970,67	757,86
Эл.энерг. На Содержание общ.имущ.	Ежемесячно	4 141,91	6 068,22	5 810,35	6 068,22	4 399,78
<b>ИТОГО:</b>		<b>468 241,10</b>	<b>390 600,12</b>	<b>457 452,41</b>	<b>354 806,48</b>	<b>401 388,81</b>

Вид работ (услуг)	Остаток средств с 2020 года	Начислено в 2021 году	Выполнено работ в 2021 году	Остаток средств по текущему ремонту на 2022 год
Придомовая территория	20086,52	19118,29	8217,00	30987,81
Текущий ремонт	5 474,67	71 744,35	46 852,00	19417,68

Гл. бухгалтер. Мордовец О.А. \_\_\_\_\_

Исполнитель: Барышникова М.А. \_\_\_\_\_



Текущий ремонт МКД с. Криулино, ул. Совхозная, д. 17

Наименование работ	сумма	период выполнения работ
Замена стояков отопления кв 15, 17	20 750,00 Р	август
Частичный ремонт системы отопления	17 532,00 Р	октябрь
Замена общедомового прибора учета ХВС	8 570,00 Р	декабрь
	<b><u>46 852.00 Р</u></b>	

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А.

Исполнитель: Барышникова М.А.



Придомовая территория МКД с. Криулино, ул. Совхозная, д. 17

Наименование работ	сумма	период выполнения работ
Сдвигание снега спец.техникой	907,00 Р	февраль
Сдвигание снега спец.техникой	1 310,00 Р	март
Обкашивание придомовой территории	1 500,00 Р	май
Обкашивание придомовой территории	1 500,00 Р	июнь
Сдвигание снега спец.техникой	1 000,00 Р	ноябрь
Сдвигание снега спец.техникой	2 000,00 Р	декабрь
<b>ИТОГО</b>	<b><u>8 217,00 Р</u></b>	

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А.

Исполнитель: Барышникова М.А.



Ежегодный сводный отчет по содержанию общего имущества МКД за 2021г.

№ п/п	Наименование выполненных работ (услуг)	период выполнения работ (кол-во раз в год)	Объем (количество выполненных работ и оказанных услуг.	Затрачено чел./час, на сумму руб	Затрачено материалов на сумму руб.	Итого стоимость услуги
1	Осмотры, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1	856,30	2 671,66		2 671,66
2	Осмотры, выполняемые в зданиях с подвалами.	1	856,30	2 055,12		2 055,12
3	Осмотры, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2	856,30	2 055,12		2 055,12
4	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2	856,30	2 055,12		2 055,12
5	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1	856,30	6 679,14		6 679,14
6	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов.	2	856,30	719,29		719,29
7	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2	856,30	2 671,66		2 671,66
8	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2	856,30	1 335,83		1 335,83
9	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов. - проверка состояния внутренней отделки.	2	856,30	719,29		719,29
10	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	2	856,30	719,29		719,29
11	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам				0,00
12	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1	856,30	8 220,48		8 220,48
13	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам				
14	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.	1	856,30	3 185,44		3 185,44
15	Общие осмотры, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	1	856,30	7 398,43		7 398,43
16	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам			46 852,00	
17	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	4	856,30		7 638,20	
18	Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в летний период	весной	856,30	1 695,47		1 695,47
19	Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в зимний период	осенью	856,30	1 695,47		1 695,47
20	Содержание Аварийно-деспетчерской службы	ежемесячно	856,30	10 070,09		10 070,09
21	Аварийные работы	ежемесячно			13 275,05	13 275,05
	<b>ИТОГО</b>			<b>53 946,90</b>		<b>67 221,95</b>
Выполненные заявки жителей за 2021 год						
19.01.2021г. 1 кв прочитска канализации в подвале						
26.03.2021г. 4 кв перепустили стояк отопления						
02.04.2021г. 4 кв перепустили стояк отопления						
14.05.2021г. отключение отопления в доме						
21.08.2021г. 3 кв прочистка канализации в подвале						

31.08.2021г. поверка прибора учета теп.энергии
02.09.2021г. 4 кв прочистили фильт ХВС
09.09.2021г. 8 кв прочистка канализации в подвале
09.09.2021г. заполнение системы отопления
12.09.2021г. 18 кв предали пробки на радиат.отопления
13.09.2021г. 18 кв подмотка пробок радиат.отопления
13.09.2021г. 2 кв замена кранов радиат.отопления
29.09.2021г. 20 кв прочистка канализации в подвале
30.09.2021г. 3 кв прочистка канализации в подвале
11.11.2021г. Перепустили систему отопления в доме
23.12.2021г. Прочистка канализации в подвале

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А. 

Исполнитель: Барышникова М.А. 

